सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	अभिषेक मित्रा आणि सीना अभिषेक मित्रा/ एलबीपीव्हीएल००००५५५९६००	फ्लॅट क्र. १४०५, १४वा मजला, वाईज सिटी साऊथ ब्लॉक, फेज-१, प्लॉट आरझेड८, बिल्डिंग क्र. ६, विंग-ए४, सर्व्हे क्र. ११५/५(भा.), ६(भा.), ७(भा.), ११७/१३, १४, १५, १६, १७, १८(भा.), १९(भा.), ३२, ११८, ११९/२, ३, ५(भा.), ६(भा.), ७(भा.), ८(भा.), ९(भा.), १०(भा.), ११, १३, १५ (भा.), १७, १८(भा.), १९, २०, २१(भा.), २२(भा.), १२८/१(भा.), २(भा.), ३(भा.), ४, ५, ६(भा.), ७(भा.), ८(भा.), ९, १२(भा.), १४५/२(भा.), ता. पनवेल, गाव वारदोली, रायगड-४१०२०६/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	फेब्रुवारी २४, २०२४ रू. ३९,८२,४२७/-	पनवेल
२	रोशन रविंद्र जाधव आणि शिला रविंद्र जाधव/ टीबीएयुआर००००६५६४१८०	फ्लॅट क्र. एफ-०१, १ला मजला, यशराज आंगण, गट क्र. १७५, मौजे सावंगी, जळगाव रोड, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००१/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	मे १६, २०२४ रू. १८,७५,७६१.९९/-	औरंगाबाद
३	नरेंद्र एकनाथ भुरे आणि ज्योत्सना दिनेश गुप्ता/ एलबीएयुआर००००५७३७४०२	फ्लॅट क्र. सी-१२, स्टिल्ट १ला मजला, सनराईज पार्क, न्यु हाय स्कुल जवळ, भगत सिंग नगर जवळ, गट क्र. १६७/१, पिसादेवी, हरसुल रोड, औरंगाबाद-४३१००१/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	मे १०, २०२४ रू. ३,९०,७०७/-	औरंगाबाद
४	सुनिल बाळु शिंदे आणि बाळु किसन शिंदे/ टीबीएमयुएम००००६२६०१८१	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, डी विंग, निक्की नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., कस्तुरी पार्क आणि निळकंठ पार्क जवळ, खडकपाडा, सर्व्हे क्र. ३६, ३७, हिस्सा क्र. २ भाग, गाव कोळिवली, ता. कल्याण पश्चिम, ठाणे-४२१३०१/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	एप्रिल १९, २०२४ रू. २१,४२,४५८.९९/-	मुंबई
५	अनिल विक्रमण कांदथिल आणि विक्रमन जनार्दनन भानु आणि शैलेश रघुनाथ शिंदे/ एलबीकेएलव्हाय००००२४३३०६३	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. १५, नेबुला दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., वायले नगर, पोद्दार शाळेजवळ, खडकपाडा, सर्व्हे क्र. २८/१/५, ५२/१/१, गाव गांधारे, ता. कल्याण, ठाणे-४२१३०१/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	एप्रिल ०६, २०२४ रू. ४,८६,१४७/-	कल्याण-मुंबई
६	वाजिद अहमद शेख आणि राहिशा वाजिद शेख/ एलबीएमयुएम००००५१७०२९४	फ्लॅट क्र. ४४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. आय-ए, एक्स्टेंशन बॉम्बे टॅक्सीमेन्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ३०६, सीटीएस क्र. १४७, एल वॉर्ड, एलबीएस मार्ग, तालुका आणि गाव कुर्ला-४, पश्चिम, मुंबई-४०००७०/ ऑगस्ट ०७, २०२४.	एप्रिल ३०, २०२४ रू. ८४,४३,२४१.७४/-	मुंबई
७	गणेश साहेबराव पाटील आणि साहेबराव भिकाजी पाटील/ एलबीएमयुएम००००२०५४२६४	फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ए विंग, सोमण प्रथमेश, महागणपती मंदिर मागे, सर्व्हे क्र. २२१, हिस्सा क्र. ३/२, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. ५, गाव टिटवाळा (पश्चिम), ता. कल्याण, ठाणे-४२१६०५/ ऑगस्ट ०८, २०२४.	मार्च २६, २०२४ रू. १६,५५,६७२/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट १३, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण: महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client Mrs. Sunanda Balkrishna Govekar is intending to sell her Flat No.5, 1st Floor, situated in Om Buddhi CHS Ltd., J.P. Road,Opposite Avinash Building, Seven Bungalows, Andheri (W), Mumbai 400053. The said flat was transferred in her name after death of her husband Mr. Balkrishna S. Govekar who passed away on 17.12.2023. Subsequently vide Release Deed 09.07.2024 both her children Mrs. Uma M. Iyer and Mr. Milind B. Govekar released their respective share in favour of their mother. The said Flat stands in the name of Mrs. Sunanda Balkrishna Govekar as on date. Any/all person/s having or claiming any right, title,claim or interest in respect or objection of whatsoever nature in respect of the said Flat No.5, 1st Floor, situated in Om Buddhi CHS Ltd. or any part thereof whether by way of sale, ownership, transfer, exchange, charge, encumbrance, assignment, gift, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, possession, covenant, license, lien,inheritance, mortgage, possession, pledge, charge, trust, maintenance, donation,easement, lis pendens or under any decree, Order or Award passed by any Court, Tribunal (Revenue or Arbitral) or Authority or otherwise howsoever or otherwise however are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at his below mentioned address within a period of 14 days from the date of the instance Notice of his / her / its such claim, if any, alongwith all supporting documents duly certified in that regard, failing which the rights and title with respect to the said Flat No.5, 1st Floor, situated in Om Buddhi CHS Ltd. shall be deemed to be clear undisputed and unencumbered and the claim(s), if any, of such person / entity shall be treated as waived and/or not binding on my client and/or abandoned and my client shall proceed with the sale of the said Flat No.5, 1st Floor, situated in Om Buddhi CHS

Place : Mumbai
Date : 13.08.2024

Anees S. Kazi
Advocate
3, Silva Dwell, 447, Pitamber Lane,
Near Canara Bank, Off. S. B. Cross Road,
Mahim (W), Mumbai 400016

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात येत आहे की आमच्या अशीलाच्या सूचनेनुसार **रॉयस्टन जोएल लासराडो** उर्फ **रॉयस्टन जोएल लासराडो शेणॉय** आणि **मेरविन रीटा लासराडो,** दोघे राहणार, 2ए मिलावा ॲव्हेन्यू फ्रेविले 5063 ॲडलेड, साऊथ ऑस्ट्रेलिया, ऑस्ट्रेलिया यांच्या खाली दिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** सविस्तर वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (यापुढे **'सदर मालमत्ता'** असा उल्लेख होणाऱ्या) मालकी सनद हक्काचा, सॅलसेट कॅथलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्याकडून मंजुरी मिळण्याच्या अधीन, आमच्या अशीलाला, सर्व दावे आणि देणी यांच्यापासून मुक्त आणि रिकामा कब्जा अशा स्थितीत होणाऱ्या प्रस्तावित विक्रिच्या संदर्भात शोध घेत आहोत.

सदर मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बक्षिसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

सेंट लिओज् रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील सीटीएस वांद्रे मधील सी-वॉर्डचा सीटीएस क्र. 449 असणाऱ्या आणि सॅलसेट कॅथलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या इस्टेट प्लॅनमधील प्लॉट नं. 100 असलेल्या भाडेपट्ट्याच्या जमिनीवर उभ्या असलेल्या **'कार्नेलिया रेसिडन्सी'** नावाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील अंदाजे 750 चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ मापनाच्या **फ्लॅट नं. 101** असणाऱ्या निवासी जागेसह, कार्नेलिया रेसिडन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, यांनी सादर केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. 01 दिनांकित 5 फेब्रुवारी 2010 मध्ये समाविष्ट डिस्टिंक्टिव्ह क्र. 01 ते 05 (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु. 50/- दर्शनी मूल्याचे 5 (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

प्रधान अँण्ड राव
ॲडव्होकेट्स अँण्ड सॉलिसिटर्स करिता
अलोक व्ही. राव, भागीदार

दिनांकीत 13 ऑगस्ट 2024

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा,
लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३.
ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in,
फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०
सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्जदार: श्री. मोहम्मद अली दवलसाहब मोमिन, दवलसाहब मोमिन यांचा मुलगा, खोली क्र. २२१, नेहरु नगर, गल्ली क्र.९, एसव्ही रोड झोपडपट्टी, बोरिवली पू, मुंबई ४०००६६

हमीदार: सौ. बिसमिल्ला दवलसाहब मोमिन, दवलसाहब मोमिनयांची पत्नी, खोली क्र. २२१, नेहरु नगर, गल्ली क्र.९, एसव्ही रोड झोपडपट्टी, बोरिवली पू, मुंबई ४०००६६

विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून श्री. मोहम्मद अली दवलसाहब मोमिन आणि सौ. बिसमिल्ला दवलसाहब मोमिन यांनी घेतलेल्या रु. १९.८५ लाख करिता २४.०२.२०२३ रोजीस कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१००११८ टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसुविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांनी परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत.

वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिल्लक पुष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण कागदपत्रे कार्यान्वित करुन योग्यरित्या मान केले होते. पुढे कर्ज खात्याची वैयक्तीक हमी **सौ. बिसमिल्ला दवलसाहब मोमिन** यांनी दिली होती.

मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणामी कर्ज खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार **२३.०७.२०२४** रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला **०१.०८.२०२४** रोजीस रु. **१९,९८,५६८.९८ (रुपये एकोणवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे अडुसष्ट आणि पैसे अठ्ठ्याण्णव मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ९.४५% पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात.

तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८).

जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठू खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - ए

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार सह खाते क्रमांक	०१.०८.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम	कर्ज दस्तावेज निष्पादनाची तारीख
१	टर्म लोन- रु. १९,८५,०००/- (२१४७००९५०१००११८)	रु. १९,९८,५६८.९८	२४-०२-२०२२
	एकूण	रु. १९,९८,५६८.९८	

परिशिष्ट - बी
(प्राथमिक तारण)

अ.क्र.	मर्यादा तपशिल	तारणाचा तपशिल
१	टर्म लोन- रु. १९,८५,०००/- (२१४७००९५०१००११८)	**श्री. मोहम्मद अली दवलसाहब मोमिन** यांच्या नावे गाव बेतेगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर-४०१५०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. ११५, ११६ व ११८ धारक सेक्टर IV चा पार्वती होम्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ''टाईप सी-९'' म्हणजेच बी विंग मधील इमारत क्र. ०१ मधील ४थ्या मजल्यावर रहिवासीत नवीन फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित ३०.८३ चौ.मीटर्स + ५.०० चै मी बाल्कनी क्षेत्रवरील-समतुल्य गहाण. सीमाबद्ध: उत्तर: जुपीटर कंस्ट्रक्शन; पूर्व: बांधकामांतर्गत इमारत; दक्षिण: बी विंग; पश्चिम: बालाजी कंस्ट्रक्शन

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.
(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)

जोडपत्र-१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(११) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी,
नवी मुंबई - ४००७०३
आरपी क्र. ३०४ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : २४/०९/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
बँक ऑफ बडोदा
विरुध्द
श्री. मधुकर लक्ष्मण चौधरी आणि अन्य

प्रति,
प्रक-१. श्री. मधुकर लक्ष्मण चौधरी.
प्रक-२. श्री. जगन्नाथ कारभारी जाधव.
प्रक-३. श्री. रंगनाथ वामन जाधव.
सर्व राहणार मुक्काम खटवड,
तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक- ४२२२०२.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून खर्च आणि व्याजासह रु. २१,६५,७२६.०० (रुपये एकवीस लाख पासष्ट हजार सातशे सव्वीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. १५१७ सन २०१६ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ३०४ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांची गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने २४/०९/२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **श्री. अभिजीत रावसाहेब थोरात,** मोबाईल क्र. ९९२४२९०३३०, ई-मेल : sarnas@bankofbaroda.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. **BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	गाव खटवड, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित गट क्र. २३/भाग, क्षेत्र एच १.२६.५ आर धारक शेत जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	१३,००,०००/-	१,२६,८०,७९०/-	२५०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणतीही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतींच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	गाव खटवड, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित गट क्र. २३/भाग, क्षेत्र एच १.२६.५ आर धारक शेत जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे २४/०९/२०२४. रु. ५४,४६,३१६/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १७/०९/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख १९/०९/२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २९.०७.२०२४ रोजी दिले.

(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

एसएमई शाखा, बँक ऑफ बडोदा बिल्डिंग, १ला मजला, १०/१२, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१
टेलि : ०२२-४०४६८५४०/२६/२७, ईमेल : smebranch.mumbai@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए, II-ए
[नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी]

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्यांमधील देयाच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्यासह काही असल्यास ज्ञात भार	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची ची वेळ सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पार्यंत ३. बोली जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्व रु. मध्ये)	१) इअर ठेव खाते क्र. २) आयएफएससी कोड ३) बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष) २. मिळकत तपसणी तारीख ३. वेळ ४. तपासणी अधिकारी तपशील
१.	**मे. स्टेलर मरीन फूड्स** त्याच्या मालकाद्वारे श्री. जयंत एस. मिराणी, बेसमेंट - ७, केशवा बिल्डिंग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१ **श्री. जयंत एस. मिराणी** (हमीदार) फ्लॅट क्र.५, सहकार बिल्डिंग, प्लॉट क्र.३४, नूतन लक्ष्मी सीएचएस, एन एस रोड क्र. १०, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००४९ **निकोम फार्मास्युटिकल प्रायव्हेट लिमिटेड** (हमीदार/गहाणदार) ५१०, केशवा बिल्डिंग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र	१. मे. निकोम फार्मास्युटिकल प्रा.लि. यांच्या नावाने गाव परिघाकर, सारस्वत बँक आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया जवळ, फॅमिली कोर्ट बस स्टॉप जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु), मुंबई-४०००५१. चे प्लॉट क्र. सी-५, सीटीएस क्र. ८, सर्व्हे क्र.४ वर केशवा अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, युनिट क्र.८०१, ८वा मजला, मोजमापित १९७० चौफू (बिल्ट अप क्षेत्र) एकत्रित सह टेरेस मोजमापित ४६०० चौ. फू. एकूण एकत्रित बेसमेंट युनिट क्र. ६ मोजमापित ५०० चौ. फू. २. मे. निकोम फार्मास्युटिकल प्रा.लि. यांच्या नावाने गाव परिघाकर, सारस्वत बँक आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया जवळ, फॅमिली कोर्ट बस स्टॉप जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु), मुंबई-४०००५१. चे प्लॉट क्र. सी-५, सीटीएस क्र. ८, सर्व्हे क्र.४ वर केशवा अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बेसमेंटमधील युनिट क्र. ७, मोजमापित ५९६ चौ.फू (बिल्ट अप क्षेत्र). एकत्रित सह टेरेस मोजमापित ४६०० चौ. फू. एकूण एकत्रित बेसमेंट युनिट क्र. ६ मोजमापित ५०० चौ. फू. **(भार: सोसायटी देय: रू. १७,८७,९१२/-)**	रु. २१,१५,०८,१३८/- रोजीस १४/०२/२०२४ आणि इतर कायदेशीर प्रभार	१) ०३-०९-२०२४ २) १३.०० वा. ते १५.०० वा. ३) ०२-०९-२०२४ सांय १६.०० पर्यंत	१) रु. २१,००,००,०००/- (मिळकत क्र.१ आणि २ साठी एकत्रित राखीव किमंत निश्चित केली आहे) २) रु. २,१०,००,००० ३) रु. ५,००,०००/-	१) ७५९१००१३२०१००५ २) बीएआरबी०व्हीजेईएक्ससीई (पाचवे अक्षर शून्य) ३) एसएमई शाखा, मुंबई खाते नाव : संड्री डिपॉझिट आरटीजीएस इनवर्ड	१) प्रत्यक्ष २) ३१-०८-२०२४ ३) दु. १२.०० ते सायं. १७.०० ४) रवी प्रकाश मोबा- ७८७४३९६९००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी टेलि क्र.०२२-४०४६८५४०/२४/२६/२७ मोबाईल क्र. ७८७४३९६९०० यावर संपर्क साधावा.

टिपः खरेदीदार स्थावर मालमत्तेशी संबंधित लागू कर, जीएसटी सहन करेल.

दिनांक : १२.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अलीशेट्टी प्रकाश
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
बँक ऑफ बडोदा

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३, शाखा कार्यालय: २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१५०१ शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-I, डब्ल्युई हायवेजवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००६६ शाखा कार्यालय: २रा मजला, इलेट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२५

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एनएचएल/व्हीआरआर/ ०११९/६३८०५३ हितेश गोर्धनदास पटेल/डिंपल हितेश पटेल शा.का.: विरार	रु. ३,१७,५४,७९७.५४ ३१-०३-२०२१ तारखेराजीस	प्रत्यक्ष	दुकान क्र. १ २ ३ ७ ८ ९, दुकान क्र. १३ १४ आणि १७, १ला मजला, ए विंग, रोलेक्स शॉपिंग सेंटर, रोलेक्स शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस सीएचएस लि., स्टेशन रोड, **गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४**	रु. ४,०१,४८,०००/-	रु. ४०,१४,८००/-	१२.०९.२०२४	रु. २,००,०००/-	०३.०९.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	१३.०९.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०३:०० दम्यान	सोसायटी मेटेनन्स १ जुलै, २०२४ रोजीस रू. १२,२२,०८ ५/-, कोणतेही इतर देय माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०७१८/ ५५६१३५ शारदा जवाहिर बंसी/ राहुल हरिशचंद्र बनिया, शा.का.: बोईसर	रु. १५,२१,८५४.३२ ३१-०३-२०२१ तारखेराजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३०२, बी विंग, चंद्रिका अपार्टमेंट, कांचन युनिव्हर्स, माहीम रोड, **पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०४**	रु. १६,०९,०००/-	रु. १,६०,९००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१३.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०२१८/ ४९६७८४ श्यामप्रकाश तिवारी / साधना श्यामप्रकाश तिवारी, शा.का.: बोरिवली	रु. १८,४६,७६९.२२ २४-०६-२०२१ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, बी विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट्स, मनवेल पाडा, विरार, **दत्त मंदिराजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०५**	रु. १८,४२,०००/-	रु. १,८४,२००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१४.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/१२१७/ ४६००८९ प्यारअली ए मधनी / झुबेदा प्यारअली मधनी शा.का.: बोईसर	रु. १८८०३७६.६४ ३१-०३-२०२१ तारखेराजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०४, सी विंग, १ला मजला, इमारत क्र. ०३, कांचन युनिव्हर्सल, **चंद्रिका अपार्टमेंट, माहीम रोड, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४**	रु. १५,५८,०००/-	रु. १,५५,८००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१६.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/ ०८२१/९०४९४९ हर्ष वर्धन कुमार सिंग/ ज्योती कुमारी हर्ष वर्धन कुमार सिंग, शा.का.: बोईसर	रु. २०,७५,६१३ २१-०३-२०२२ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, गणपती अपार्टमेंट, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, **जे पी स्कूल जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४**	रु. १७,६६,०००/-	रु. १,७६,६००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१७.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०९२०/८१५०३४ आणि एचओयु/व्हीआरआर/ ०२२१/८६६२५०, गुलाबजी निलांबर मिश्रा/अनू गुलाबजी मिश्रा, शा.का.: विरार	रु. २१,५१,६३८.०० १२-०५-२०२३ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ०६, तळ मजला, गोविंद पॅराडाईज टाईप ई, गोविंद पॅराडाईज, टाईप ई सीएचएसएल, कारगिल नगर, नॅशनल स्कूल जवळ, मनवेलपाडा, **विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१३०५**	रु. १९,८९,०००/-	रु. १,९८,९००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१८.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/ ०६१९/७१४०९८ अरुण नारायण इंगळे/अंजली अरुण इंगळे शा.का.: विरार	रु. २१,७८,९५७.१९ १६-०६-२०२१ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १४०४, १४वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. १६, पंतन सिनर्जी, ग्लोबल सिटी, **विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३**	रु. २०,१०,०००/-	रु. २,०१,०००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	२०.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	*शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०४१९/ ६८४२२९ अनन्या अमोल जाधव/ अमोल आर जाधव शा.का.: विरार	रु. २९,५४,५२४.२१ २१-०२-२०२२ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, इमारत क्र. ५८, अव्हेन्यू जे, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, ग्लोबल सिटी, **विरार पश्चिम, बोलिंज, महाराष्ट्र-४०१३०३**	रु. २४,३५,०००/-	रु. २,४३,५००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	२१.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/पीआरडीव्ही/१०१८/ ५८६६८९ महेश रविदास/ सबिता देवी शा.का.: प्रभादेवी	रु. ३३,३१,०२२.९८ १७-११-२०२१ तारखेरोजीस	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, एफ विंग, इमारत क्र. ०३, पार्श्व हाइट्स बिल्डिंग, पूनम हाईट्स जवळ, **विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३**	रु. २८,२०,०००/-	रु. २,८२,०००/-	२७.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	२२.०८.२०२४ दु. १२:०० ते सायं. ०४:०० दरम्यान	२८.०८.२०२४ दु. १.३० ते दु. ०२:३० दम्यान	* शून्य/ ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि रकाना क्र. के मध्ये स्थिती नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल.

४. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणतीही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. राजीव चंद्र आणि अन्वर मुलाणी, संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : बोईसर, विरार, प्रभादेवी, बोरिवली, दिनांक : १२.०८.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नासिक-४२२००५

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार हे **एचडीएफसी बँक लि.** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिीकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ सह वाचा, अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील कायद्याचा कलम १३ (२) ची डिमांड नोटीस जारी केली व त्याद्वारे कर्जदार यांना खालील उल्लेखिलेल्या रकमा व त्यावरील व्याज विहीतदराने आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, लावलेली आकारणी खाली नमूद केलेल्या तारखेनंतर ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची सूचना देण्यात आली. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ. नं.	कर्जदाराचे नांव	एकूण थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख	ताब्याची तारीख	सुरक्षेपोटी ॲसेटचे वर्णन
१.	**मयत श्री.सनेर कालिदास शालीकराव (मयत झाल्यापासून कर्जदार) १. सौ.सनेर आशाबाई कालिदास २. श्री.सनेर गौरव कालिदास ३. कु.सनेर धनश्री कालिदास** व ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी	रु.११,९७,६८३/- ३०.०९.२०२३* पर्यंत	१७/१०/२०२३	०७/०८/२०२४	प्लॉट नं.३४ वरील घर, सर्व्हे नं.२६६/१+२६६/२, डॉ.नितीन चौधरी शाळेजवळ, मौजे नारदाना, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे-४२५४०४. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ११६.२५ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)

* त्यावरील विहित दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

सदर रक्कम भरणा करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने संबंधीत कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकाराने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा (प्रत्यक्ष) ताबा उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ (वाचा नियम (८) सह) अन्वये मे.जिल्हा दंडाधिकारी, धुळे यांचेकडील सिक्युरिटायझेशन केस क्र.३३/२०२४ दि.११/०३/२०२४ मधील अंतिम आदेशानुसार आणि उपरोक्त नियमांचे अंतर्गत करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित कर्जदारांच्या नावासमोर दिलेल्या तारखेस घेतला आहे. यातील उल्लेखित होणारे विशेषत: कर्जदार यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करण्यात येऊ नये आणि या मालमत्तेबद्दलचा कोणताही व्यवहार **एचडीएफसी बँक लि.** स्वाधीनतेच्या अधिन राहील.

सदर कर्जदार यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्येनमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

सदर कारवाईचा पंचनामा आणि इनव्हेंटरी यांच्या प्रती निम्न स्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत, आणि वर सांगितल्ले कर्जदार यांना संबंधित प्रती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करुन घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

ठिकाण : धुळे
दिनांक : १३.०८.२०२४ रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी. बँक लि. करिता